

מענה לשאלות הבהרה

1. למעט האמור בהודעת עדכון זו, כל יתר תנאי המכרז ייוותרו בתוקפם המלא וללא כל שינוי.
2. האמור לעיל יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז לכל דבר ועניין.
3. על כל מציע לחתום על הודעת עדכון זו ולצרפה לכלל מסמכי המכרז החתומים המוגשים על ידו במסגרת הצעתו.

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	נושא	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
	חוברת המכרז		13.2	תנאי סף מקצועיים – תחום א'	נבקש לאפשר להציג במסגרת תנאי הסף והאיכות למציע גם ניסיון של בעל מניות בחברה ובלבד כי בעל המניות מוגש כמנהל הצוות בפרויקט. דרישה דומה התקבלה במספר מכרזים של משרד האוצר (83.25), רשות המים, נתיבי איילון, נת"ע (66.25) ועוד, הולמת את תכליות סעיף 12 לחוק חובת מכרזים ומאפשרת למזמין לקבל שירותים מצוות איכותי ובעל ניסיון (גם אם הוא התאגד רק בשנים האחרונות). יצוין כי גם דרישת המחזור הכספי מבטיחה כי המציע הינו בעל איתנות פיננסית וותק.	אין שינוי בתנאי המכרז.
1.	חוברת המכרז		13.2.1	תנאי סף מקצועיים – תחום א'	נבקש לצמצם בהגדרת לקוח את משך הזמן לשלושה (3) חודשים, קיימים פרויקטים כלכליים רבים שמבוצעים באופן אינטנסיבי למספר חודשים והצלחתם בין היתר נובעת מסיומם במסגרות זמן קצרות. על כן, אין זה סביר לדרוש כי השירותים בוצעו במשך 12 חודשים רצופים לאור העובדה כי הדבר לא מבטיח את איכות הניסיון (ואף במקרים מסוימים ההפך הוא הנכון).	הבקשה נדחית. יובהר כי הדרישה שלפיה הלקוח קיבל שירותים מהמציע במשך 12 חודשים רצופים לפחות מתייחסת לתקופת מתן השירותים הכוללת ללקוח, כך שלמציע נדרש ניסיון רצוף של 12 חודשים לפחות מול אותו לקוח, ואין הכרח כי פרויקט כלכלי מסוים נמשך כשלעצמו 12 חודשים.
2.	חוברת המכרז		13.2.2	תנאי סף מקצועיים – תחום א'	נבקש כי במסגרת סעיף 13.2.2 ניתן יהיה להציג "ספק" גם עובדים של הגוף שלו ניתנו שירותי ניהול.	הבקשה מתקבלת.
3.	חוברת המכרז		13.3.2	תנאי סף מקצועיים – תחום א'	סעיף 13.3.2 מגדיר "תיק" כתיק שהטיפול בו הסתיים בסוגיה משפטית בתחום המיסוי העירוני. נבקש להבהיר אם תיק שהסתיים בהסכמה, בפשרה או במחיקה נחשב תיק לעניין זה.	כן. לצורך סעיף 13.3.2, גם תיק שהסתיים בהסכמה, בפשרה או במחיקה ייחשב "תיק", ובלבד שהטיפול בו הסתיים בסוגיה משפטית בתחום המיסוי העירוני.
4.	חוברת המכרז		13.3.2	תנאי סף מקצועיים – תחום א'	סעיף 13.3.2 מגדיר "תיק" כתיק שהטיפול בו הסתיים, ודורש ניסיון בחמש השנים האחרונות. נבקש להבהיר שתי סוגיות. ראשית, מהו	חמש השנים נמנות ביחס למועד האחרון להגשת ההצעות. המועד הקובע הוא מועד סיום הטיפול בתיק. מועד תחילת הטיפול בתיק הוא המועד שבו הועבר הטיפול למשרד, ומועד סיום הטיפול בתיק

					המועד הקובע לעניין חלון חמש השנים – מועד תחילת הטיפול בתיק או מועד סיומו. שנית, ממתי נמנות חמש השנים – ממועד פרסום המכרז או ממועד ההגשה.	הוא, בין היתר, הסכם פשרה, מחיקת חוב, קבלת פסק דין וכיוצא באלה.
5.	חוברת המכרז		13.3.3	תנאי סף מקצועיים – תחום ב'	סעיף 13.3.3 דורש הצגת שלושה לקוחות לפחות, שלכל אחד מהם נכסי נדל"ן בשטח מצטבר של 100,000 מ"ר לפחות. נבקש להבהיר האם המציע רשאי לפרט בטבלה לקוחות נוספים מעבר למכסת המינימום של שלושה לקוחות שונים (למשל, ארבעה או חמישה לקוחות)	לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, המזמין יבחן את מספר הלקוחות הנדרש לפי הוראות המכרז. ניתן להוסיף שורות לטבלה ו/או מסמכים נוספים בדבר ניסיון המציע ובלבד שנוסחם יהא זהה לחלוטין לנוסח הטבלאות של טפסי המכרז.
6.	חוברת המכרז		13.3.3	תנאי סף מקצועיים – תחום ב'	סעיף 13.3.2 דורש הצגת שלושה לקוחות לצורך הוכחת ניסיון ראש הצוות המשפטי, וסעיף 13.3.3 דורש הצגת שלושה לקוחות בעלי היקף נכסי נדל"ן משמעותי. נבקש להבהיר אם לקוח אחד יכול לשמש בו-זמנית להוכחת שני תנאי הסף האלו, או שמא נדרשים לקוחות שונים לכל תנאי בנפרד.	הכוונה היא כי לצורך כל אחד מתנאי הסף יש להציג לקוחות שונים בנפרד, ולא ניתן להסתמך על אותו לקוח לשם הוכחת עמידה ביותר מתנאי סף אחד.
7.	חוברת המכרז		17.1.2	איכות - אמת מידה 3	נבקש במסגרת הניסיון להציג גם ניסיון בליווי תהליכי חיוב וגבייה ולא רק בתהליכי תשלום.	ההפניה אינה ברורה דיה. אמת מידה 3 עניינה בניסיון בתחום המיסוי העירוני. ככל שכוונת המציע הייתה לאמת מידה מספר 2, יש לעיין בהגדרת "פרויקטים כלכליים" כפי שנקבעה בתנאי הסף.
8.	חוברת המכרז		17.1.2	איכות - אמת מידה 3	נבקש במסגרת אמת המידה להציג ניסיון שבוצע ב-15 השנים האחרונות בדומה לתשובה 16 שהתקבלה במסגרת מכרז 16.2023 של משרד הפנים שעוסק גם הוא במיסוי עירוני.	הבקשה נדחית.
9.			17.1.2	איכות - אמת מידה 7	האם הגדרת לקוח באמת מידה 7 זהה להגדרת "לקוח" בסעיף 13.2.1? כי בניסוח הנוכחי אפשר לפרש שהמציע נדרש ל 3 שנות ניסיון מול הלקוח. בפועל - הגדרה של לקוח זה מתן שירות למשך 12 חודש.	ראו תיקון אמת מידה מספר 7. מובהר, אין לפרש דרישה זו ככזו המחייבת את המציע להציג שלוש שנות ניסיון רצופות מול אותו לקוח.
10.			17.2.2.1		נבקש להבהיר אם רשאי המציע לפרט בטבלה לקוחות ציבוריים נוספים מעבר לשלושה (למשל, ארבעה או חמישה לקוחות).	הפניה לא ברורה. לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף ו/או תנאי האיכות, המזמין יבחן את מספר הלקוחות הנדרש לפי הוראות המכרז. ניתן להוסיף שורות לטבלה ו/או מסמכים נוספים בדבר ניסיון המציע ובלבד שנוסחם יהא זהה לחלוטין לנוסח הטבלאות של טפסי המכרז.

11.	חוברת המכרז	17.1.3.4	חישוב ציון מחיר	לדעתנו אופן חישוב הניקוד להצעת המחיר בסעיף 17.1.3.4 שגוי. ניקוד הצעת המחיר צריך להיות מחושב לפי השוואת ההצעות בש"ח ולא לפי אחוזים. להלן דוגמה. ההצעה הנמוכה ביותר של מציע X היא למתן הנחה של 5% כלומר עלות חודשית 57,000 ש"ח + מע"מ. לעומת זאת מציע Y הגיש הצעת מחיר להנחה של 3%. כלומר עלות חודשית 58,200 ש"ח + מע"מ. ניקוד המחיר צריך להיות מחושב באופן הבא: מציע X שהגיש את ההצעה הזולה ביותר מקבל 20 נקודות מלאות, מציע Y מקבל 57,000 חלקי 58,200 שווה 97.93% כפול 20 שווה 19.58. בחלופה שהמכרז הגדיר ניקוד המחיר למציע Y מגיע ל 40% כפול 20 שווה 8 נקודות בלבד. אין הגיון להפחית ניקוד של 12% על פער של 2% בלבד במחיר.
12.	חוברת המכרז	14.3		הבקשה מתקבלת. ראו נספח א' למענה זה. טופס 8 עמוד 24 שנדרש לפי סעיף 14.3 אישור רו"ח על מחזור כספי: לאחר התייעצות עם רו"ח ועם יועץ מס, טופס זה מיועד לחברה בע"מ ואינו מיועד לעוסק מורשה. למקרה שהמציע הוא עוסק מורשה, אנו מבקשים לאפשר שטופס זה ייחתם על ידי יועץ מס ולא על ידי רו"ח. כמו כן לעוסק מורשה אין דוחות מבוקרים, הערת עסק חי וכד'. לכן לצורך עמידה בתנאי הסף הנ"ל נבקשכם להגדיר טופס חלופי שיתאים לעוסק מורשה לחתימת יועץ מס.
13.	חוברת המכרז	15	אופן הגשת הצעות	נבקש להבהיר אם מילוי מסמכי המכרז והגשת ההצעה מתבצעים באמצעות המערכת המקוונת בלבד, בדומה לאופן הגשת שאלות ההבהרה, כך שאין צורך במילוי הטפסים בכתב יד. כמו כן, נבקש לדעת אם החתימות על מסמכי המכרז מבוצעות באופן מקוון במסגרת המערכת, או שמא יש לחתום על המסמכים באופן ידני ולהעלותם למערכת כשהם סרוקים וחתומים. נוסף על כך, אם מסמכי המכרז אינם מיועדים למילוי באמצעות המערכת המקוונת, נבקש לדעת אם ניתן למלא מסמכי המכרז ימולאו בכתב יד או בדפוס, לפי בחירת המציע, ייחתמו כדין, ייסרקו ויוגשו למערכת המקוונת. יובהר כי ההגשה למערכת המקוונת היא של קובץ סרוק סופי וחתום, ואין צורך להזין את תוכן מסמכי ההצעה בתוך המערכת עצמה, בשונה מהגשת שאלות ההבהרה. המציע יהא רשאי להגיש את טפסי המכרז כשהם מודפסים, ובלבד שנוסחם יהא זהה לחלוטין לנוסח הטבלאות של טפסי המכרז.

					את הטפסים בדפוס (למשל באמצעות Word או Excel), להדפיסם, לחתום עליהם, לסרוק ולהגישם באופן זה, וזאת כדי להבטיח כי המידע המוגש יהיה קריא, ברור ונהיר.
14.	חוברת המכרז		13.2.6	ערבות הצעה	התבקשו להגיש ערבות הצעה בסך של 18,000 ש"ח. ואולם, בסעיף האמור נקבע כי הערבות תוגש בתוך 7 ימים ממועד דרישת המזמין-משכך, לכאורה אין המדובר בערבות הצעה אלא בערבות ביצוע, אשר רק המציע הזוכה יידרש להמציאה?
15.	טפסים		טופס 7.1 סעיף 5.1		סעיף 13.3.1 לחוברת המכרז דורש כי המציע יעסיק בהעסקה ישירה לפחות שלושה (3) עורכי דין, וכי שניים מעורכי הדין הנוספים יהיו בעלי ניסיון של חמש (5) שנים לפחות בתחום המיסוי העירוני. סעיף 5.1 לטופס 7.1 מקצה טבלה לשני עורכי דין נוספים בלבד, ובניגוד לרוב הטבלאות האחרות שבטפסים, אין בצדה הערה המתירה הוספת שורות. נבקש להבהיר אם רשאי המציע להציג בטבלה עורכי דין נוספים מעבר לשניים.
16.	טפסים		טופס 7.1 סעיף 5.2		סעיף 13.3.2 לחוברת המכרז קובע כי ראש הצוות המשפטי סיפק שירותים משפטיים עבור שלושה (3) לקוחות שונים, בלפחות שלושים (30) תיקים שונים בסך הכול. לעומת זאת, סעיף 5.2 לטופס 7.1 קובע כי עבור כל אחד מהלקוחות טיפל ראש הצוות בלפחות שלושים (30) תיקים. הפער בין שני הנוסחים מהותי: לפי החוברת נדרשים 30 תיקים בסך הכול, ואילו לפי הטופס נדרשים 90 תיקים. נבקש להבהיר מהו הנוסח המחייב.
17.	טפסים		טופס 7.1	טבלה 3	נבקש להבהיר אם נדרש מילוי טבלה מס' 3 שבטופס 7.1 (בעמ' 23 לנספחים) לצורך העמידה בתנאי הסף, ואם כן – לאיזה מבין תנאי הסף שבסעיף 13.3 היא מתייחסת.
18.	טפסים		טופס 9.1		נבקש להבהיר אם ניתן להציג בטופס 9.1 לקוחות שהוצגו כבר בטבלאות תנאי הסף שבטופס 7.1. הבקשה נובעת מכך שבטופס 9 (מתחום

	אין נכללה הערה מפורשת, שלפיה אין להציג לקוחות שהוצגו במסגרת טבלאות תנאי הסף, וכי לקוחות אלה לא ינוקדו. בטופס 9.1 (מתחום ב') אין הערה מקבילה, והיעדרה מעורר ספק אם ההסדר חל גם על מתחם זה.					
--	---	--	--	--	--	--

נספח א'

טופס מס' 8.1

תאריך: _____

לכבוד _____
(שם המציע)
א.ג.נ.,

הנדון: אישור רו"ח על מחזור כספי

חברת _____ (בע"מ) (ח.פ.) (להלן: "החברה")

1. לבקשתכם וכרואי החשבון/ יועצי מס המייצגים/המדווחים של המציע _____ (להלן: "המציע"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי המציע למינהל הדיוור הממשלתי לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז פומבי מס' 14/2025 לבחירת נותני שירותים עבור משרדי ממשלה בנושא ניהול הטיפול בחיובי מיסוי עירוני אגרות והיטלים לרבות מים וביוב (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה), ולצרכים אלה בלבד:
2. הריני לאשר, בהתאם לדיווחים התקופתיים של המציע לרשויות המס (מע"מ / מס הכנסה) ודוחות רווח והפסד לשנים 2024 ו-2025, כי מחזור העסקאות השנתי הממוצע של המציע (ללא מע"מ) בשנים האמורות לא פחת מסך של 1,000,000 ₪.
3. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, ולאחר קבלת דיווח מהמציע ועריכת בדיקות מקובלות, לא בא לידיעתנו מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי או הכספי של המציע או על קיומם של הליכי חדלות פירעון/כינוס נכסים העלולים לפגוע בהמשך פעילותו העסקית.

בכבוד רב,

שם מלא ומספר רישיון

חתימה וחותמת

***יש להגיש טופס זה על גבי נייר פירמת רואי החשבון/יועצי מס של המציע**